



Im Bistum Aachen unterstützt und entlastet das Verwaltungszentrum Erkelenz in den Regionen Heinsberg und Mönchengladbach die Kirchengemeinden vor Ort bei der Verwaltungsarbeit in den Bereichen Finanzen, Personal und Immobilien.

Zur Erweiterung unseres Teams im Fachbereich Immobilien suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Sachbearbeiter/-in Immobilien (m,w,d)

in Vollzeit oder Teilzeit

Ihre Aufgaben:

- Mitarbeit bei den Immobilien- und Liegenschaftsangelegenheiten unter fach- und sachgerechter Anwendung kirchlicher und gesetzlicher Bestimmungen sowie nach den Vorgaben des Bistums (z.B. Pflege der Immobiliendaten, Erarbeitung von Rahmenverträgen für Wartungen, Vorbereitung von Miet-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverträgen, Betriebskostenabrechnungen, Zustandskontrollen durchführen, Versicherungsangelegenheiten, Verkauf/Übertragung/Ankauf/Tausch von Immobilien und Liegenschaften vorbereiten, Abgaben und Grundstücksbelastungen, Fragen zum Flurbereinigungs- und Umlageverfahren sowie Fragen des Erbbaurechts).
- Begleitung, Unterstützung und Koordination der Bauvorhaben (z.B. Einholen und Prüfen von Angeboten, Abrufen der Mittel, Erstellung von Bau- und Verwendungsnachweisen, ggf. Baukostenkontrolle und Rechnungsprüfung, Einleitung des Genehmigungsverfahrens).

Unsere Anforderungen:

- Abgeschlossene Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation oder vergleichbare Kenntnisse, Fähigkeiten und Erfahrungen
- Kenntnisse im Bauordnungs-, Planungs-, Abgaben- und Vertragsrecht (BGB)
- Kenntnisse kirchlicher Strukturen sowie kirchlicher Verwaltung
- Kenntnisse in den Office-Anwendungen von Vorteil

Wir bieten:

- einen interessanten Arbeitsplatz in einem leistungsorientierten Team
- Fort- und Weiterbildung zur Bewältigung der Aufgaben
- flexible Arbeitszeiten
- die Möglichkeit der mobilen Arbeit
- Vergütung nach KAVO
- Weihnachts- und Leistungsentgelt
- Betriebliche Altersversorgung

Bewerbungen von Menschen mit Behinderung sind erwünscht.

Wenn Sie selbstständig, flexibel, teamfähig sind und ein positives Verhältnis zur katholischen Kirche und ihren Werten haben, dann richten Sie Ihre aussagefähige Bewerbung bis zum **29.02.2024** an:

Katholischer Kirchengemeindeverband Mönchengladbach-Heinsberg, Mühlenstraße. 30,
41812 Erkelenz

oder per Mail (nur mit pdf-Dateien) an: bewerbung.vwz-erkelenz@bistum-aachen.de

Ihr Ansprechpartner ist Herr Dauven.

